

04 四日市市 **山之色町**
(大沢台団地)

5LDK **1,180** 万円

■土地: 276.25㎡ (83.56坪) ■建物: 119.65㎡ (36.19坪)

●所在地/四日市市山之色町
●交通/三岐バス「大沢台」停 徒歩4分 ●駐車場/1台
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和59年6月
●引渡日/相談 ●現況/空
●設備/公営水道、浄化槽、集中プロパン、電気
●備考/未登記建物有
●取引形態/媒介

05 員弁郡東員町 **城山二丁目**

1,480 万円 (税込)

■土地: 200.57㎡ (60.67坪) ■建物: 107.65㎡ (32.56坪)

●所在地/員弁郡東員町城山二丁目 ●交通/三交バス「城山中」停 徒歩5分 ●駐車場/2台(車種による)
●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和61年1月
●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気
●引渡日/相談 ●現況/空 ●取引形態/媒介

★瑕疵保険保証付
★令和6年2月リフォーム済
キッチン、ユニットバス新品等

06 四日市市中部 **中部マンション**

3LDK **1,580** 万円 (税込)

■専有面積(壁芯): 90.01㎡ (27.22坪) ■バルコニー面積: 29.94㎡ (9.05坪)

●所在地/四日市市中部
●交通/近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩11分
●総戸数/51戸
●引渡日/相談 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階
●現況/空
●築年月/昭和55年10月
●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●管理形態・方式/一部委託(巡回)
●管理費/9,000円/月
●積立金/20,000円/月
●駐車場/11,500円/月空無
●取引形態/媒介

★令和6年3月
リフォーム済
システムキッチン新設
ユニットバス交換等

07 四日市市 **高見台二丁目**

5LDK **1,550** 万円

■土地: 268.22㎡ (81.13坪) ■建物: 123.37㎡ (37.31坪)

●所在地/四日市市高見台二丁目
●交通/三岐鉄道「北勢中央公園口」駅 徒歩10分
●駐車場/4台(車種による) ●築年月/平成3年1月
●構造/木造セメント瓦葺2階建 ●引渡日/相談
●設備/公営水道、公共下水、集中プロパン、電気
●現況/居住中 ●取引形態/媒介

★駐車4台可能
(車種による)

08 四日市市 **西富田町**

5DK + 納戸 + フリースペース + 小屋裏収納 **1,800** 万円

■土地: 238.06㎡ (72.01坪) ■建物: 160.33㎡ (48.49坪)

●所在地/四日市市西富田町
●交通/近鉄名古屋線「近鉄富田」駅 徒歩12分
●駐車場/2台
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和46年5月 建築平成2年10月増築
●引渡日/相談 ●現況/空
●設備/公営水道、公共下水、都市ガス(IHクッキングヒーター)、電気
●取引形態/媒介

★カーポート有
(1台分)

09 四日市市城北町 **マンションフォレスト城北**

2LDK **1,820** 万円

■専有面積(壁芯): 77.57㎡ (23.46坪) ■バルコニー面積: 10.83㎡ (3.27坪)

●所在地/四日市市城北町
●交通/近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩15分 ●総戸数/50戸
●引渡日/相談 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階
●現況/空
●築年月/平成7年11月
●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気●管理形態・方式/全部委託(日勤)
●管理費/5,900円/月
●積立金/14,500円/月
●駐車場/5,500円/月
●取引形態/媒介

★ペット可
★オートロック

10 亀山市 **みずほ台**

3LDK + ウォークインクローゼット **3,530** 万円

■土地: 187.37㎡ (56.67坪) ■建物: 111.66㎡ (33.77坪)

●所在地/亀山市みずほ台 ●交通/JR関西本線「井田川」徒歩22分 ●構造/木造ソーラーパネル葺2階建
●築年月/令和1年8月 ●駐車場/2台
●設備/公営水道、公共下水、電気(オール電化)
●引渡日/相談 ●現況/居住中 ●取引形態/媒介

★ソーラーパネル屋根 ★オール電化住宅
★駐車2台 ★令和1年8月築

11 四日市市 **川島町**

6LDK + ウォークインクローゼット **3,880** 万円

■土地: 319.63㎡ (96.68坪) ■建物: 217.16㎡ (65.69坪)

●所在地/四日市市川島町
●交通/近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩18分
●駐車場/3台
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/平成2年10月
●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気
●引渡日/相談 ●現況/居住中
●取引形態/媒介

★イオン尾平店
まで車で5分
(約2400m)

12 鈴鹿市 **下大久保町**

420 万円

■土地面積: 298.22㎡ (90.21坪)

●所在地/鈴鹿市下大久保町 ●地目/宅地
●交通/JR関西本線「河曲」駅 徒歩44分 ●都市計画/市街化調整区域●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70%
●容積率/200% ●備考/要セットバック、要都市計画法許可
●取引形態/媒介

13 四日市市 **松本六丁目**

480 万円

■土地面積: 117.72㎡ (35.61坪)

●所在地/四日市市松本六丁目 ●交通/近鉄湯の山線「伊勢松本」駅 徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/がけ条例有 ●取引形態/媒介

14 四日市市 **東富田町**

650 万円

■土地面積: 123.96㎡ (37.49坪)

●所在地/四日市市東富田町 ●交通/近鉄名古屋線「近鉄富田」駅 徒歩11分 ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●取引形態/媒介

15 四日市市 **楠町小倉**

680 万円

■土地面積: 552.06㎡ (166.99坪)

●所在地/四日市市楠町小倉 ●交通/三交バス「磯津」停 徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家(更地渡し)
●備考/西側道路要セットバック、公共下水樹設置工事費、公営水道引込及び水道加入金別途要 ●取引形態/媒介

16 いなべ市 **大安町平塚**

740 万円

■土地面積: 256.54㎡ (77.60坪)

●所在地/いなべ市大安町平塚 ●交通/三岐鉄道「大安」駅 徒歩17分 ●地目/宅地 ●都市計画/区域内・非線引
●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/要水道引込、下水負担金 ●取引形態/媒介

17 いなべ市 **大安町梅戸**

770 万円

■土地実測面積: 624.67㎡ (約188.96坪)

●所在地/いなべ市大安町梅戸 ●交通/三岐鉄道「梅戸井」駅 徒歩2分 ●地目/田
●都市計画/区域外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/要水道引込、要下水道負担金 ●取引形態/媒介

18 四日市市 **笹川四丁目**

880 万円

■土地面積: 288.42㎡ (87.24坪)

●所在地/四日市市笹川四丁目 ●交通/三交バス「笹川三丁目」停 徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●現況/古家付(現況渡し) ●備考/北東角部分ががけ条例に該当する可能性あり※① ●取引形態/媒介

19 菟野町 **大字田口**

880 万円

■土地面積: 303.77㎡ (91.89坪)

●所在地/三重郡菟野町大字田口 ●交通/三岐鉄道三岐線「大安」駅 徒歩5分 ●地目/宅地 ●都市計画/区域外
●用途地域/無指定 ●現況/古家付(現況渡し)
●取引形態/媒介

20 津市 **稲葉町**

980 万円

■土地面積: 約569.59㎡ (約172.30坪)

●所在地/津市稲葉町
●交通/三交バス「稲葉神社前」停 徒歩2分
●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/無指定
●現況/更地(現況渡し) ●備考/古家付(現況渡し)
●取引形態/媒介

21 四日市市 **楠町北五味塚**

1,090 万円

■土地面積: 281㎡ (85.00坪)

●所在地/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩3分 ●地目/田 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/更地(駐車場、現況渡し) ●備考/要水道引込工事、給水分担金等、要農地転用 ●取引形態/媒介

22 四日市市 **坂部が丘二丁目**

1,150 万円

■土地面積: 228.98㎡ (69.26坪)

●所在地/四日市市坂部が丘二丁目 ●交通/三岐バス「坂部が丘二丁目」停 徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●現況/現況渡し(古家付、解体相談可) ●取引形態/媒介

23 四日市市 **白須賀二丁目**

1,200 万円

■土地面積: 292㎡ (88.33坪)

●所在地/四日市市白須賀二丁目 ●交通/近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅 徒歩13分 ●地目/雑種地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●取引形態/媒介

24 四日市市 **西伊倉町**

1,250 万円

■実測有効面積: 181.76㎡ (54.98坪)

●所在地/四日市市西伊倉町
●交通/近鉄湯の山線「中川原」駅 徒歩12分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●現況/更地
●公簿面積/165.28㎡ (49.99坪) ●取引形態/媒介

25 亀山市 **みどり町**

1,300 万円

■土地面積: 294.67㎡ (89.13坪)

●所在地/亀山市みどり町 ●交通/JR関西本線「井田川」駅 徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●現況/古家あり(現況渡し) ●取引形態/媒介

新掲載

26 四日市市 **小林町**

1,350 万円

■土地面積: 1,494㎡ (451.93坪)

●所在地/四日市市小林町 ●交通/三交バス「西南福祉センター」停 徒歩5分 ●地目/畑 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●現況/畑(現況渡し) ●備考/市街化調整区域の為、原則建築不可。(詳細はお問い合わせください) ●取引形態/媒介

27 鈴鹿市 **中旭が丘四丁目**

1,380 万円

■土地面積: 221㎡ (66.85坪)

●所在地/鈴鹿市中旭が丘四丁目 ●交通/近鉄名古屋線「白子」駅 徒歩20分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家あり(更地渡し)
●がけ条例(詳しくは問合わせ下さい) ●取引形態/媒介

28 四日市市 **松本六丁目①**

1,898 万円

■土地面積: 約323.39㎡ (約97.82坪)

●所在地/四日市市松本六丁目①号地 ●交通/三交バス「ときわ台」停 徒歩8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/給水分担金・審査手数料(118,000円)別途要、境界ブロック取決有 ●取引形態/媒介

29 四日市市 **松本六丁目②**

1,898 万円

■土地面積: 約305.43㎡ (約92.39坪)

●所在地/四日市市松本六丁目②号地 ●交通/三交バス「ときわ台」停 徒歩8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●取引形態/媒介

30 桑名市 **筒尾七丁目**

2,780 万円

■土地面積: 326㎡ (98.61坪)

●所在地/桑名市筒尾七丁目
●交通/三交バス「筒尾七丁目」停 徒歩1分 ●地目/雑種地
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%
●容積率/80% ●取引形態/媒介

31 川越町 **当新田**

2,980 万円

■土地面積: 2,040㎡ (617.10坪)

●所在地/三重郡川越町大字当新田 ●交通/近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 徒歩14分 ●地目/田、畑 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/更地 ●備考/要開発許可、要農地転用、要国土利用計画法届出 ●取引形態/媒介

新掲載

32 鈴鹿市 **大池二丁目**

3,370 万円

■土地実測面積: 507.77㎡ (153.60坪)

●所在地/鈴鹿市大池二丁目 ●交通/近鉄鈴鹿線「平田町」駅 徒歩14分 ●地目/宅地、原野(現況駐車場)
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●備考/要セットバック ●取引形態/媒介

34 四日市市 **楠町南五味塚**

680 万円

■土地面積: 253.93㎡ (76.81坪)

●所在地/四日市市楠町南五味塚 ●交通/近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩10分 ●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主

★売主物件
★建築条件なし

●楠小学校 徒歩19分
●楠中学校 徒歩17分
●セブンイレブン 徒歩5分

35 四日市市 **坂部が丘五丁目**

890 万円

■土地面積: 241.68㎡ (73.10坪)

●所在地/四日市市坂部が丘五丁目
●交通/三岐バス「坂部が丘」停 徒歩4分 ●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/文化財保護法 ●取引形態/売主

★売主物件
★建築条件なし

●三重北小学校 徒歩14分
●大池中学校 徒歩30分

36 四日市市 **笹川四丁目**

990 万円

■土地面積: 397.11㎡ (120.12坪)

●所在地/四日市市笹川四丁目
●交通/三交バス「笹川団地」停 徒歩5分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●取引形態/売主

★売主物件
★建築条件なし

●笹川小学校 徒歩8分
●西笹川中学校 徒歩5分

33 鈴鹿市 **南若松町**

3,980 万円

■土地面積: 1,346.37㎡ (407.27坪)

●所在地/鈴鹿市南若松町 ●交通/近鉄名古屋線「千代崎」駅 徒歩5分 ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●備考/要セットバック敷地内に井戸有
●取引形態/媒介