

名酒コンサルタントは在庫不足の為
『下取り強化中』

この機会に

広々敷地

203坪 P5台以上

『リフォーム済住宅』の

松阪市 嬉野町 に

『住み替え』しませんか？



販売価格 **3,690** 万円 (税込) 月々返済 **92,260** 円～

売主物件

パナソニックホームズのお家をリフォーム

- *キッチン新品 *浴室新品 *洗面化粧台新品 *屋根・外壁塗装
- *全室壁・天井・クロス貼替 / 床フロアタイル張り(一部) *畳表替 *換新品交換
- *網戸張替 *給湯器交換 *インターホン交換 *ハウスクリーニング



下取りのメリット

下取りの最大のメリットは、下取りで得た金額を住み替え物件の頭金に充てること
が出来ることです。更に、『下取りと住み替え』を弊社にお任せ頂ければ、**手数料を
支払う事なく『不要になるお家の売却』と『住み替えるお家の購入』が一度で完結
引越しのタイミングもスムーズになります。**

- 所在地/松阪市嬉野町1421番8●交通/近鉄「伊勢中川」駅 徒歩20分(約1600m)●土地面積/672.31㎡●
建物面積/142.62㎡●建物構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月/昭和63年5月●リフォーム時期/令
和6年1月●取引形態/売主

松阪市 内五曲町

売主物件

建築条件
なし

販売価格 **1,080** 万円 坪単価 (約) **11.9** 万円

- 所在地/松阪市内五曲町20-4●交通/近鉄「JR松阪」駅 徒歩18分(約1400m)●地目/
宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域
- 接道/南東側:幅員約4m(セットバック後) 南西側:通路●設備/公営水道(13mm)・公共下
水・都市ガス・電気●取引形態/売主●備考/建築の際は43条の許可により、一戸建専用住宅の
建築可

有効面積(約)
91.30 坪
(約301.85㎡)

幸小学校・殿町中学校区



幸小学校 徒歩9分(約650m)
殿町中学校 徒歩3分(約220m)

松阪市 大黒田町

販売価格 **580** 万円 月々返済 **16,210** 円～

土地 **22.99** 坪 建物 **33.06** 坪

H5年築
5DK
P1台OK



- 所在地/松阪市大黒田町
185-5●交通/近鉄「JR松
阪」駅 約1.8km●土地面積/
76.03㎡●建物面積/109.30
㎡●建物構造/木造瓦葺2階
建●築年月/平成5年8月●
取引形態/媒介 (別途法定
の手数料が必要)

津市 藤方

販売価格 **1,080** 万円 月々返済 **30,185** 円～

土地 **51.83** 坪 建物 **33.79** 坪



オール電化住宅 平成13年築 P3台OK



- 所在地/津市藤方(居住
中)●交通/JR紀勢本線「阿
津」駅 徒歩28分(約2200
m)●土地面積/171.37㎡
●建物面積/111.73㎡●建
物構造/木造スレート葺2階
建●築年月/平成13年12月
●取引形態/媒介 (別途法
定の手数料が必要)

津市 白山町南出

販売価格 **1,300** 万円

月々返済 **36,334** 円～

平成9年築 P3台以上可



- 所在地/津市白山町南出588-30●交通/名松線「伊勢川口」
約3.0km●土地面積/226.09㎡●建物面積/201.56㎡●建物構
造/木造スレート葺3階建●築年月/平成9年5月●取引形態/媒
介(別途法定の手数料が必要)●その他/温泉基本使用料:5㎡
3,000円(月)、それ以上は+α

※返済例は地方銀行の紹介ローン・金利0.94%・35年返済(ボーナス返済なし)(※松阪市嬉野町は40年返済・ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです。(融資限度額1億円まで)別途事務手数料等が必要となります。また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください

(株)名酒コンサルタント ☎ **0120-56-9367**

松阪市小野江町字大町716番地2 TEL0598-56-9363 FAX0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号-三重県知事(12)第1291号 公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限:令和6年12月25日から2週間