

名酒買取新聞

# 住宅の平均寿命は、約30年…？ リフォームして住み続けますか？

住宅は、約30年経過すると設備に故障や不具合が発生し始める傾向があります。

### 【主な住宅設備の耐用年数】

- トイレ: 約10年
- 給湯機: 約15年
- 外壁・屋根: 約10～15年
- フローリング: 約20～30年
- キッチン・お風呂・洗面台: 約20～25年



### リフォーム費用ってどれくらいかかるの？

#### 【延床面積約30坪の標準的な一戸建て(2階建住宅)を目安とした相場価格の概算】

- 屋根塗装+補修: 約50万円
- 外壁塗装: 約80～140万円
- 駐車場1台分拡大工事: 約10～15万円
- 在来浴室からユニットバスへ交換: 約60～120万円
- トイレ便座交換+内装工事: 約15～30万円
- キッチン全体交換: 約60～100万円
- 二重サッシ窓へ変更: 約5～12万円/1ヶ所
- 洗面化粧台交換: 約10～25万円
- ガス給湯機交換: 約15～25万円
- (内装) 壁紙貼替: 約50万円、畳表替え: 約3万円
- フローリング張替: 約35万円



### お金をかけて今の場所へ住み続ける？

### 老後を見据えて便利な場所へ引っ越す？



約半数以上が、設備の老朽化や壁・床・天井・屋根などの住宅構造部分が古くなった又は壊れたからリフォームをしたという理由でした



8月5日号

不動産の  
即金買取

名酒コンサルタント  
0120-56-9367

【本社】四日市市久保田一丁目5番41号  
TEL 059-352-7100

【南勢支店】松阪市小野江町字大町716番地2  
TEL 05998-5619363  
FAX 05998-5619368

## 坂道の多い郊外住宅地から 心機一転！住替え検討しませんか？



該当する項目がございましたら是非ご相談ください

- ✓ 隣りのお家が近すぎる
- ✓ 駐車場が足りない
- ✓ 隣りの背の高いブロックが気になる
- ✓ 車に乗れなくなった時の生活が不安

今お住まいのお家を下取りに！  
不用品はそのまま現状買取OK！

## 名酒コンサルタントが 下取り・住み替え対応します

メイシコンサルタント 検索 (株)名酒コンサルタント ☎ 0120-56-9367

三重県松阪市小野江町字大町716番地2 TEL0598-56-9363 FAX0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100