

空家放置で固定資産税が最大6倍に？

空き家対策の法律が更に強化

最近テレビでも空き家に関するニュースが取り上げられていました。平成27年2月に施行された「空き家対策の推進に関する特別措置法」で、空き家に対し主に2点を定めています。

- ① 自治体の独断で空き家を調査し撤去することが可能
- ② 固定資産税・都市計画税の住宅用地特例の解除

この法律により管理不全と思われる空き家に対して、所有者の許可がなくなるとも自治体による調査が可能となりました。一定条件を満たした空き家は「特定空き家」に指定され、段階的に行政指導・勧告・命令の措置が講じられます。

空き家が増加している背景の一つに、「更地にする」と納税額が高くなる」という問題が考えられます。今年12月13日に施行される法改正により、「空き家」と「特定空き家」の間に「空き家を放置する所有者にペナルティーを与えられる措置II管理不全空き家」が新設されました。基準はこれから定める方針ですが、窓が割れていたり、雑草が生い茂っている程度の空き家でも勧告で増税できるように規制が強化されます。



12月16日号

不動産の
即金買取

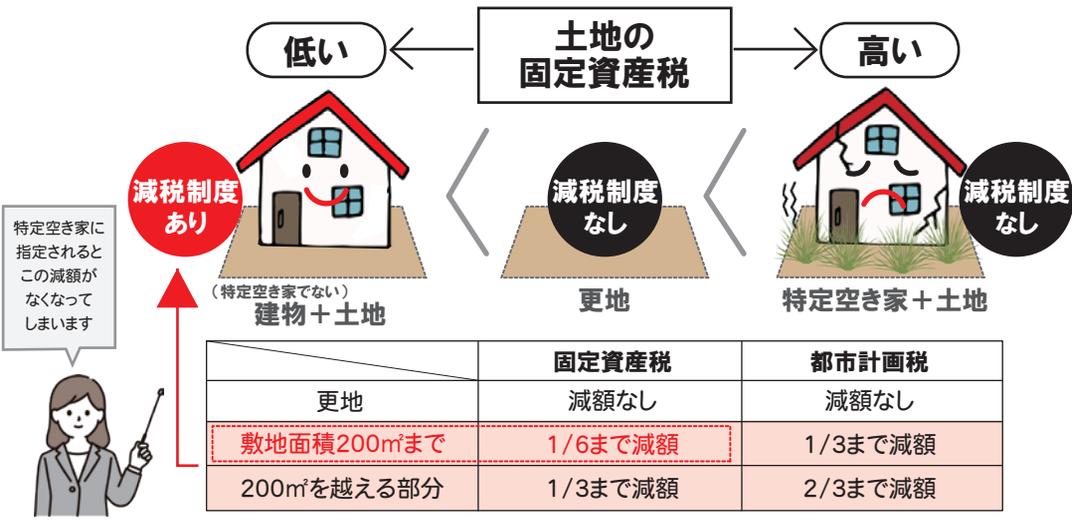
名酒コンサルタント
0120-56-9367

【本 社】四日市市久保田一丁目5番41号
TEL 059-352-7100

【南勢支店】松阪市小野江町字大町716番地2
TEL 0598-56-9363
FAX 0598-56-9368

今気になる話題!

いよいよ冬本番。乾燥の季節が始まりましたね。三重県内では火災のニュースをよく見かけるようになりました。空き家を所有していると、放火や枯れ草等に関する不安がつきもの。ならば空き家に火災保険をかける？ 保険会社によっては「一般物件」として店舗や事務所と同じような扱いで保険契約を行うことができますが、住宅に比べて保険料が割高になる可能性があります。また、建物が廃屋のようにになっているなど、管理状態によっては火災保険そのものに加入できない場合も。不安から解消される為にも、不要な不動産はスッキリ処分して、ストレスから解放！ 物件の売却代金は、自宅のリフォーム費用や老後の資金にお使い頂けます。これを機に心にゆとりを。人生豊かに過ごしましょう。



固定資産税が最大6倍となる訳

通常、住宅として利用する家の固定資産税は、「住宅用地特例措置」が適用されています。これは、固定資産税が6分の1に軽減されるもので、「住宅用の建物が建つ土地」が対象です。「特定空き家」に指定された空き家は住居として認められず6分の1の減額が受けられません。その為、土地の固定資産税が最大6倍となってしまう訳です。将来的に手放す予定があれば、「特定空き家」に指定される前に売却をおすすめします。全てを買取保証出来るわけではありませんが、他社でお断りされた物件でも当社なら一生懸命、対応頑張ります。一度ご相談ください。

『年に一度の特別企画』

2023年 今年の漢字

あなたにとっての2023年を漢字一文字で表すなら...? 理由やエピソードを添えてハガキでご応募下さい。

* 郵便番号、住所 * 氏名 * 年齢 * 電話番号
* 作者の雅号またはペンネーム * 今年の漢字一文字
* 理由やエピソード

【宛先】 〒515-2109
松阪市小野江町字大町716番地2
(株)名酒コンサルタント 今年の漢字募集係 宛

【応募規定】 **締切: 令和5年12月22日**

① 応募作品は、自作のもので未発表のものとする。
② 応募は一人につき3作品までとする。
③ 応募作品の使用権(無償とする。)、は、(株)名酒コンサルタントに帰属するものとする。

11月 川柳 結果発表

「秋の彩」をテーマに川柳募集に沢山の応募頂き、誠に有難うございました。今回、最優秀賞、優秀賞を含む九作品を社員一人一人が共感した作品を投票形式で決定させて頂きました。また今回掲載させて頂きました作品の方にはクオカードをプレゼントさせて頂きます。

【お題】秋の彩(いろいろどり)

- 最優秀賞 1万円: 燃える秋色 色づくモミジ (津市 ミッチー) 散歩道
- 優秀賞 5千円: カラフルな 果実に元気 (名張市 竹の子) もらう秋
- 優秀賞 5千円: 暗闇に 光る幻想 月明り (津市 I様)
- 手作りの リースに赤い (津市 さぎんか) カラスウリ
- 脚萎えて テレビで見た (松阪市 蓮城) 赤目滝
- 繋ぎたい 孫の手に似た (伊勢市 JRノジキヨ) もみじの葉
- 愛犬と 落ち葉の舗道 (度会郡 シフォンケーキ) 弾む足
- 晩酌を 冷から燗に (東京都 ミルファ) 代える秋
- 暖色を サシ色にして (伊勢市 ティラミス) お出掛けす

メイシコンサルタント 検索 (株)名酒コンサルタント ☎ 0120-56-9367

三重県松阪市小野江町字大町716番地2 TEL0598-56-9363 FAX0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100