

名酒買取新聞

12月2日号

不動産の
即金買取

名酒コンサルタント
0120-56-9367

【南勢支店】松阪市小野江町字大町716番地2
TEL 0598-5619363
TEL 0598-5619368
FAX 0598-5619368
【本社】四日市市久保田一丁目5番41号
TEL 059-3527100

相続
不動産
介護



あの時売ったときやよかった… と思ったことはありませんか？

止まらない物価高 不動産への影響

コロナ禍からの経済回復の中で消費需要の拡大から、人手不足や資源不足により輸送費の上昇や資源価格の上昇などが発生していることが、物価高の理由と考えられます。物価が上がれば、不動産の価値も上がるのでしょうか？三重県のホームページを見ると、令和5年地価公示が掲載されており、県内の住宅地及び商業地の地価の対前年平均変動率は、ともに平成5年から31年連続して下落傾向を示しています。

土地価格の下落

その理由とは

理由の一つは、人口の減少です。人口の減少により住宅に対する需要も減ってきており、土地の価格も上がりにくくなっています。そして、もう一つの理由は、農地の宅地化です。高齢化が進むに当たり、後継者のいない農家が自分の農地を宅地へと変えることがあります。人口が減って買い手が減っているのに、農地がどんどん宅地化されて新しい住宅地が出来れば、古い住宅地の買い手はつきにくくなります。その為、古くからある街の中心部の住宅地ほど買い手がつきにくくなり、土地価格の下落が起きるわけです。

地価下落が進む前に 不動産売却を検討する

売却相談を頂く中で、「前に買いたいという人がいたけど売らなかった。あの時売っとけばよかったわ…。」というお声がありました。買った当時は高かったけれど、今売却しようとしても安くなったと実感されていました。今後は、更に人口減少が予想され、不動産売却はタイミングが重要になってきます。今後利用予定の無い不動産や、管理に困っている不動産はそのまま放置せずに計画的に売却を検討しましょう。売却のお悩みは、名酒コンサルタントへお気軽にお問い合わせください。

山間地域の過疎化が原因!?

全国各地で

熊の目撃情報

急増



ちょっとブレイク♪

今気になる話題!

ここ最近では、山間の地域だけでなく、市街地や公共施設、ショッピングモールなど人間の生活圏での熊の出没や熊による被害が急増しています。理由は餌となる木の不足や、山間地域の過疎化が原因の一つとして考えられています。地域住民の高齢化・過疎化により人間活動が低下したことにより熊の警戒心が低くなっているようです。近年は、キャンプブームで山間のキャンプ地に生ごみを放置する利用者もおりキャンプ地をエサ場として勘違いさせてしまいうケースも。三重県内でも熊の出没情報が出ています。山へ行く時は、熊が出る前提で身の回りの対策をしないといけないかもしれません。

バックナンバー



過去の記事をご覧ください

- *【3月4日号】 不動産は「元気うちに現金に!」
- *【3月18日号】 「残された妻や子を襲う空家管理の恐怖…?」
- *【4月8日号】 「今年のGWは草刈りorレジャー?」
- *【4月22日号】 「不動産相続の沼!? 固定資産税 地獄」
- *【5月27日号】 あなたの空家は大丈夫? 今すぐチェック!
- *【6月17日号】 不動産相続…あなたはどうか考えますか?
- *【8月12日号】 お盆 家族会議のチャンス到来
- *【10月21日号】 残す? 残さない? 子や孫の為に出来る事

本当にあった!

介護 不動産 相続 ドラマ3重苦

父親名義の敷地内に3棟の住宅が建っている。①母屋で高齢の父が一人て居住 ②娘の家族が居住 ③息子が一人て居住。娘は父の介護をしながら良好な親子関係を築いていたが、家族間のトラブルで娘と息子が不仲に…。娘は引越越しを検討するも、父の介護を兄に任せられない、高齢な父は引越越しに消極的な為、自宅売却が進められない状態でした。以前に他社へ相談してみたが、地元大手の不動産会社もお手上げ状態だったよう。他社でお断りされた物件も名酒コンサルタントならトラブル解決に向けてのお手伝いを致します。どうぞお早めにご相談ください。

メイシコンサルタント 検索 (株)名酒コンサルタント ☎ 0120-56-9367

三重県松阪市小野江町字大町716番地2 TEL0598-56-9363 FAX0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100