



菰野町 <sup>さかき</sup> **大字榊**

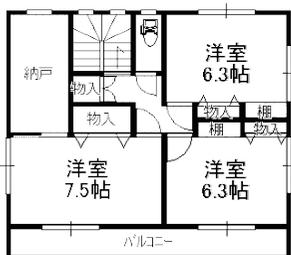
緑豊かな住宅地にある  
車庫付きリフォーム住宅

**3LDK+ 納戸 + 車庫**

- 土地：252.27㎡ (76.31坪)
- 建物：110.13㎡ (33.31坪)
- 車庫：26.49㎡ (8.01坪)

月々の返済

販売価格 **1,890** 万円 (税込) 約 **52,400** 円～



2階



1階



▲LDK ▲リビング ▲浴室 ▲建物南側

令和6年  
6月  
リフォーム  
完了

- ◆システムキッチン 新品 ◆ユニットバス 新品 ◆洗面化粧台 新品
- ◆1階・2階トイレ 新品 ◆モニター付きインターホン 新品
- ◆網戸 張替 ◆全室壁クロス 張替 ◆照明器具 新品
- ◆クッションフロア 張替 (2階全居室、洗面、1階・2階トイレ)
- ◆フロアタイル張り (LDK、玄関ホール) ◆ハウスクリーニング
- ◆外壁・ガレージ塗装 ◆外構整備 ◆バルコニー床防水施工 等

更に

- リビングエアコン1台 設置 (三菱製エアコン 5.6kw)
- カーテンレール・レースカーテン取付 ●JIO住宅かし保証

- 所在地 / 三重郡菰野町大字榊字割林 938 番 125、外 4 筆 ●交通 / 三交バス「小島口」停 徒歩 9 分 (約 650m)
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域外 ●用途地域 / 指定なし
- 接道 / 北西側幅員約 6.0m ●構造 / 木造瓦葺 2 階建 ●築年月 / 平成 14 年 6 月 (居宅)、平成 15 年 (車庫) ●現況 / 令和 6 年 6 月リフォーム完了 ●引渡日 / 相談 ●駐車 / 複数台可
- 設備 / 公営水道、公共下水、プロパンガス (指定業者あり)、電気 ●取引形態 / 売主



【学区】

朝上小学校 徒歩23分  
八風中学校 (約1800m)



**名泗コンサルタント**

〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号

TEL 059-352-7100

FAX 059-354-0078

# 名泗コンサルタントは 下取りや即金買取で 住替え応援致します!

下取りでの住替えなら、今のお住まいを**即現金化**

- \* 仲介の場合売れないと住替え出来ないけど下取りならすぐ住替え OK
- \* 売却した代金でリフォーム済の綺麗なお家に住替え!



名泗コンサルタントは、下取りや買取したお家のリフォームを行い再販販売する事に力をいれています!

他にも...

相続で揉めている

売却したいけど  
長い間空家のまま

まだすぐに売却  
とは考えていない

不動産の  
お悩みは  
まず一度  
ご相談下さい

※表示の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利 0.89%、1,890 万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35年返済で試算したケースです。  
※0.89%の金利を利用するには条件があります。※返済額は5年目以降は見直しとなります。※別途事務手数料 44,000 円、火災保険加入等が必要になります。  
※金利は 2024 年 7 月 1 日現在のものを参考にしてます。