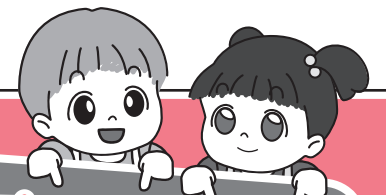


売主物件 / 四日市市 **伊坂台二丁目**

**3LDK**  
+小屋裏収納

★南面道路  
★東日本ハウスの建物  
(※現：日本ハウスHD)



**オープンハウス開催**

7/ **27**(土) **28**(日)

12:00~16:00まで  
お家の住替えやご売却のお悩みも  
お気軽にご相談下さい

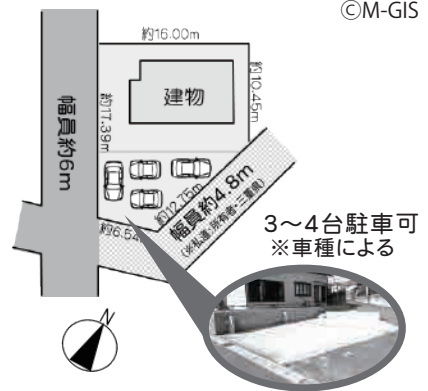


**チラシ  
初登場**

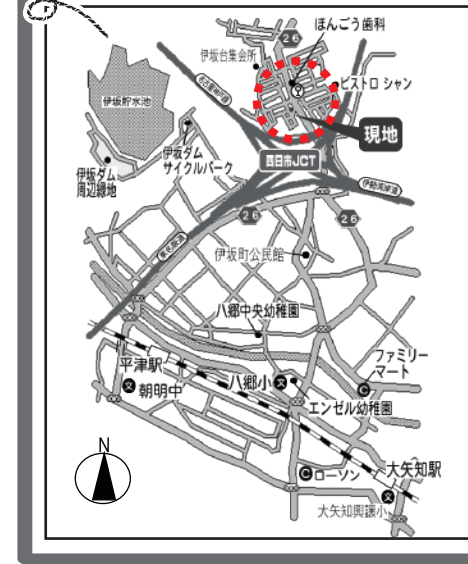


拡大図

©M-GIS



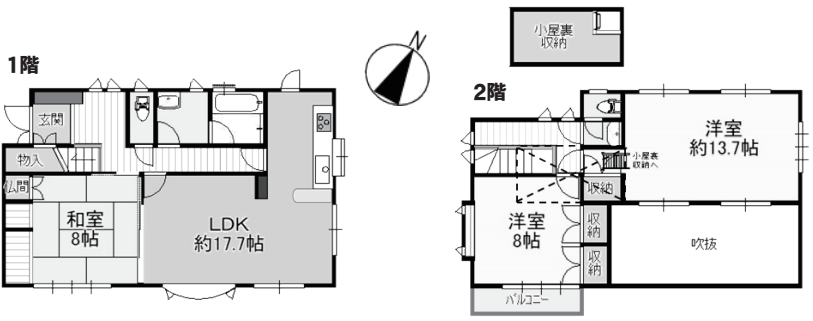
カーナビご利用の方は  
【伊坂台2-17】  
と入力お越し下さい。



学区	八郷小学校	徒歩	24分(約1900m)
	朝明中学校	自転車	16分(約2800m)
周辺施設	三岐鉄道「平津」駅	車で	4分(約2400m)
	八風バス「伊坂台」停	徒歩	2分(約160m)
	八郷中央幼稚園	徒歩	19分(約1500m)
	生鮮館やまひこ赤尾台店	徒歩	14分(約1100m)
	桑名メディカルビレッジ	車で	3分(約1900m)

販売価格 **2,130** 万円 (税込) 月々の返済約 **59,100** 円~

■土地: 256.39㎡ (77.55坪) ■建物: 116.75㎡ (35.31坪)



☆ 令和6年7月 内外装リフォーム完了 / ☆

- \* 水回り \*
    - ◆システムキッチン 新品 ◆ユニットバス 新品 ◆洗面化粧台 新品 (1階・2階共)
    - ◆トイレ 新品 (1階・2階共) ◆給湯器 新品 ◆洗濯パン 新品
  - \* 室内・室外 \*
    - ◆全室クロス 張替 ◆フロアタイル張り (LDK・1階廊下)
    - ◆クッションフロア 張替 (洗面・トイレ) ◆外壁塗装
  - ◆モニター付きインターホン 新品 ◆照明器具 新品 (一部) ◆畳表替え ◆襖張替 ◆障子新設
  - ◆網戸張替 ◆外構整備 ◆各種補修工事 ◆ハウスクリーニング ◆シロアリ予防工事 (5年保証)
- さらに...▶▶▶ **リビングエアコン1台設置** **カーテンレール・レースカーテン取付**
- JIOかし保証**



●所在地 / 四日市市伊坂台二丁目17番地 ●交通 / 三岐鉄道「平津」駅 車で4分(約2400m) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●築年月 / 平成6年3月 ●駐車 / 3~4台 ●現況 / 令和6年7月リフォーム完了 ●引渡日 / 即日 ●接道 / 南西側幅員約6m(公道)、南東側道路幅員約4.8m(私道・所有者・三重県)※建築基準法上の道路ではありません ●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気 ●取引形態 / 売主

※上記の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利0.89%、2,130万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35年返済で試算したケースです。※0.89%の金利を利用するには条件があります。※返済額は5年目以降は見直しとなります。※別途事務手数料44,000円、火災保険加入等が必要になります。※金利は2024年7月1日現在のものを参考にしています。

**meishi 名細コンサルタント**  
〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号  
TEL 059-352-7100  
FAX 059-354-0078  
MAIL info@meishi-c.com

フリーダイヤル **0120-1-4649-1**  
ヨロシクイチバン

PC、スマホから  
**メイシコンサルタント** 検索