

# 伊賀・名張にお住いの皆様へ

こんにちは!名酒コンサルタントです

弊社は昭和55年6月に創業し現在に至っている不動産会社です

三重県だけに特化した『地域密着』の精神で

「地域の活性化」・「豊かな社会づくり」への貢献を実現すべく

社員一丸となりさまざまな取り組みを日々続けています

伊賀市・名張市では  
約**20年**の実績

地元の業者との連携で対応もスムーズです

## 過去の販売実績

〔伊賀市〕

\*阿保 \*荒木 \*猪田 \*上神戸 \*上野車坂  
\*上野桑町 \*上野田端町 \*上野農人町 \*上野丸之内  
\*上野万町 \*岡田 \*治田 \*小田 \*川北 \*木興町  
\*桐ヶ丘 \*久米町 \*猿野 \*千歳 \*千戸 \*柘植町  
\*土橋 \*西高倉 \*東高倉 \*三田 \*緑ヶ丘南町、中町、西町  
\*森寺 \*ゆめが丘

〔名張市〕

\*赤目 \*旭町 \*梅が丘北、南 \*春日丘  
\*桔梗が丘 \*蔵持町 \*鴻之台 \*さつき台  
\*新田 \*すずらん台西、東 \*瀬古口  
\*つつしが丘北、南 \*西田原 \*平尾  
\*富貴ヶ丘 \*緑ヶ丘中、西、東  
\*南百合が丘 \*美旗町 \*百合が丘西、東

もちろん! **無料買取査定**もおこなっています

『突然の相続』でお困りの方、住み替えの為の『下取り』

# 即金買取

の名酒コンサルタントにご相談下さい

※全ての買取を保証するものではありません。ご了承下さい



## 名張市 百合が丘東三番町

物価高の今!

月々の固定費を抑えて日々の生活を豊かに...

『まるごとリフォーム済』だから、しばらくはメンテナンスに  
かける費用も節約出来そうです!

まるごとリフォーム内容

\*キッチン 新品 \*浴室 新品 \*洗面化粧台 新品

\*トイレ 新品 \*外壁塗装 \*外構工事

\*全室クロス貼替、フロア張替 \*畳表替 \*全室照明付 \*給湯器新品交換



住宅  
かし保険



12帖の  
離れ付

P3台OK

売主  
物件

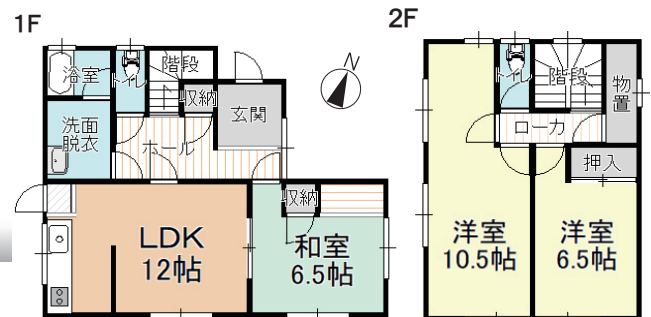
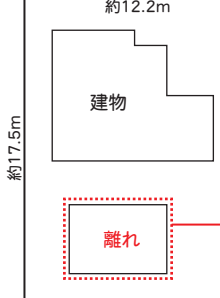
販売  
価格 **1,130** 万円 (税込)

頭金 なし ボーナス払 なし  
月々  
返済 **30,804** 円~

土地 **65.07** 坪  
建物 **28.55** 坪  
+  
離れ **6.01** 坪

建物合計 約**34**坪

幅員約6.5m(側溝含む)



離れ  
12帖

\*仕事部屋や  
\*趣味の部屋等に

スマホで内覧



●所在地/名張市百合が丘東三番町243番地 ●交通/近鉄大阪線「名張」駅 約2.6km ●土地面積/215.13㎡ ●建物面積/94.39㎡ ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和60年4月 ●その他/百合が丘地区地区計画 ●その他/離れ(居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 19.87㎡) ●取引形態/売主 ●リフォーム時期/令和6年1月完成

※返済例は地方銀行の紹介ローン・金利0.79%・35年返済(ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです。(融資限度額1億円まで)別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください

# (株)名酒コンサルタント ☎0120-56-9367

松阪市小野江町716番地2 TEL 0598-56-9363 FAX 0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号 三重県知事(12)第1291号 公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限:令和6年7月27日から2週間