

# 不動産は「元気なうちに現金に！」



## 不動産は、所有者がしっかりしていなければ売るのが難しくなってしまいます

大切な財産をご自身の為にはもちろんの事、お子さん、お孫さん達と有意義に暮らす手段として不動産の売却があります。しかし、残念な事にご本人が「死亡」、「認知症」となってしまった場合、売却の手続きが複雑化してしまうかもしれません。

## 不動産は「元気なうちに現金化」して有効利用しましょう

今後の年金の足しに

有料老人施設への入居費用

お子様への援助

趣味や旅行

先延ばしにしている、不動産・終活問題。いざという時に売れなくなる可能性もゼロではありません。大切な財産だからこそご家族でしっかり話し合い、わからない事がありましたら名泗コンサルタントへご相談下さい。

他にも当てはまれば  
ご相談下さい

**空地**

売却を考えているが  
どこへ相談すればいいのか  
わからない

**空家**

補修が必要であったり  
家具や遺品が  
そのままになっている

**税金**

税金の支払いが  
だんだん負担になってきた